

# Besiktningsprotokoll

2026-01-14

Inflyttande

|                                   |                   |                                       |                                                                                                              |                          |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                   |                   |                                       | Objektsnr<br>03621074                                                                                        |                          |
|                                   |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Gröndalsvägen 128C 3 tr |                   | Postnummer och ort<br>11768 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningdag<br>20260113         | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260131         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kökvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                                                                  | Anmärkning | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Badrum</b>              |                                                                                                                            |            |        |
| Allmänt i våtutrymmet      | Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning                                                                      |            | Ej Åtg |
| <b>Kökvrå</b>              |                                                                                                                            |            |        |
| Elspis Elektrolux EKC      | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt                                                                           |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux        | Hel och komplett                                                                                                           |            | Ej Åtg |
| Kökslucka                  | Mindre uppsvällda "bubblor" längs nedre långsida mittersta lådfronten                                                      |            | Ej Åtg |
| Linoleumgolv               | Mindre enstaka märken                                                                                                      |            | Ej Åtg |
| Spiskåpa Franke 252-       | Utan anmärkning                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| Vägg                       | Utan anmärkning                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| Diskbänk                   | Utan anmärkning                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| Arbetsbänk                 | Utan anmärkning                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                                                                            |            |        |
| Allmänt i utrymmet         | Utan anmärkning                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>                |                                                                                                                            |            |        |
| Linoleumgolv               | Enstaka mindre repor                                                                                                       |            | Ej Åtg |
| Vägg                       | Hål efter spegel. Spacklas                                                                                                 |            | Åtg HG |
| Garderobsskjutdörr         | Utan anmärkning                                                                                                            |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                                                                                                            |            |        |
| Allmänt i bostaden         | Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa.                                    |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. |            | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden         | Lägenhet godkänd för uthyrning.                                                                                            |            | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet      | Kommentar                                                                                              | Anmärkning | Status |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Vardagsrum</b>  |                                                                                                        |            |        |
| Vägg               | Tavellist monterad av Stockholms hem.                                                                  |            | Ej Åtg |
| Vägg               | Mindre fläckar förekommer                                                                              |            | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Tryckmärke från säng kan förekomma. Brukar dock jämnas ut sig med tiden. Likaså solblekning runt matta |            | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.