

Besiktningsprotokoll

2026-01-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011609
Adress Slättervallsgatan 10 6 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260112	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 38.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Golvbrunn	Görs ren i flyttstädning		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Snickerier	Överslitage/Skada	Skrapmärken sedan tidigare	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Utan anmärkning	Något löst handtag till frys	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vattenskada	Mindre vätskador på några lådfronter	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Mindre märken kökslucka	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst flyttstädar lägenheten grundligt		Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Lägenheten är i uthyrningsbart skick		Ej Åtg
Sovrum 1			
Snickerier	Normalslitage	Smårepor dörrkarm utsida mot hall	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Hål efter tavelkrokar vägg 2	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Hål sedan tidigare vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Avflyttande tar bort plugg och fyller hål med silikonfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.