

Besiktningsprotokoll

2026-01-08

Inflyttande

			Objektsnr 06150002	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Stångåvägen 7 BV tr		Postnummer och ort 12844 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260107	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260315	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Parkett inlagt sedan tidigare, ingen service av hyresvärden	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och flammiga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla hyresgästinstallation, ingen service av hyresvärden		Ej Åtg
Kökskåp			
Trinett Electrolux	Kokplattor något brända	Rengöres noggrant	Åtg HG
Trinett Electrolux	Kyl komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Öppna skåp		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Parkettgolv sedan tidigare, ingen service av hyresvärden	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spacklade borrhål på vägg 1 och 2 sedan tidigare. Märken och flammiga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre speglar på sidan av garderoben sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	1 st Spikhål		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättställ, porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsspeglar, lite rostig i nedkant		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persiener, torkhiss och	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.