

Besiktningsprotokoll

2026-01-08

Inflyttande

			Objektsnr 03510330	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Årstavägen 102 BV tr		Postnummer och ort 12058 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260108	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken, 1 borrhål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Skada på golvlist vägg 1		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenhet		Ej Åtg
Kökvrå			
Gasspis Favorit	1 ugnform + 1 galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ett beslag till lucka ej original		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Parkett ligger inlagd	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter gardinstänger vägg 2, 3 och 4	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Märken på utsida dörrblad		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Rost på spegel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Borrhål vägg 3		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinke eller porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Klädkammare, Godkänd i sin helhet.	Borrhål insida dörrblad	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.