

Besiktningsprotokoll

2026-01-13

Inflyttande

			Objektsnr 22310075	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Förmansvägen 24 BV tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260107	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260215	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Målat av tidigare hg i mörk färg.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Parkett	Flertalet mindre märken och repor.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nedre luckor under diskbänk: Nedre del uppsvälld med mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Flertalet repor och mindre märken.		Ej Åtg
Vägg	Fondvägg mot kök av tidigare hg: Flertal stora mollyplugg/hål Övriga vita väggar: Spacklade märken och hål.	Grå målade väggar kant mot taket ojämnt Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Höger sida om rummet: Större uppsatt hylla.		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Vägg	Målat av tidigare hg.		Ej Åtg
Vägg	Grå målade väggar kant mot taket ojämnt.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Uppsatta hyllor	Nedmonteras och borttages av hyresgäst.	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.