

Besiktningsprotokoll

2025-12-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59174101
Adress Roslagstullsbacken 13B BV tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251217	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20200301	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
WC-stol	Trasig/sprucken	Överslitage/Skada. Fanns redan vid inflytt	Åtg HV innan avflytt
Kokvrå			
Kyl/ frys, 60x200cm	Sprickor lådor	Mindre sprickor i ett par lådor k/f	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vred till balkong	Trögt att stänga. Avflyttande hg felanmäler	Felanm
Vardagsrum			
Parkett	Ej parkett	Plastmatta. Lite repor och missfärgningar. Ns	Ej Åtg
Vägg	Märken och igensatta hål	Efter tidigare hg. NS	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.