

Besiktningsprotokoll

2026-01-13

Inflyttande

			Objektsnr 26810273	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260113	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och 1 plåt finns	Plåtar kompletteras om ny hyresgäst har behov	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal tätade skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskbank något svällda i nederkant pga fukt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Endast det lilla vädringsfönstret är öppningsbart pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Mindre tryckskada på insida sen tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymme	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymme	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.