

Besiktningsprotokoll

2026-01-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11131012
Adress Gulddragargränd 1 3 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260112	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20181201	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	2 st borrhål bredvid lampa	N Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Garderobsluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Åter montering av 2 st luckor	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Märken på bänkskiva mellan spis och diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/frys, 60cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Fuktskadade köks luckor under diskbänk 3 st	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kapprum

Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Litet märke på vägg. 1	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Saknas brandvarnare	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinyl		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Snickerier	Avflyttande hg åter monterar dörr till vardags rum	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Flera hål på väggar åtgärdas av avflyttande hg	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.