

Besiktningsprotokoll

2025-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11190691
Adress Kanngjutargränd 23 2 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251106	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20170216	Avflyttningsdatum 20260115	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Märken vägg 1.	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Dörrhylla trasig	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Något sliten innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

WC

Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Fuktskada runt fönster.		Åtg HV efter avflytt
Parkett	Gammal fuktskada.	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.