

Besiktningsprotokoll

2026-01-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74213502
Adress Barnängsgatan 7 5 tr	Postnummer och ort 11649 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260112	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 52.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20240529	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer	Belysning i tak funkår ej	Avflyttande hg byter ljuskålla	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer	Diskmaskin	Liten skada på display pga skruvhuvud	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Mindre märken i golv ca en meter in i linje med balkongdörr	Ej Åtg
Vågg målad	Normalslitage	Mindre märken vågg 5	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vågg målad	Normalslitage	Hål efter tavelkrokar vågg 2. Såttå igen med silikonfog	Åtg HG innan avflytt
Vågg målad	Normalslitage	Mindre hål efter tavelkrokar vågg 4	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persiennår är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillågg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptåcker anmärkningår eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmålås till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillågg till besiktningsprotokollet. För att anmåla tillågg kontaktår du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.