

Besiktningsprotokoll

2026-01-09

Inflyttande

		Objektsnr 05111995	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 6 1 tr	Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260108	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Tambur			
Laminatgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar finns i förrådet	Monteras tillbaka	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	1 st galler, 2 st plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Fint ytskikt, Modexa luckor och lådor		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt något märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2 st mindre skador i kakelplatta. Lämnas utan åtgärd sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Äldre ytskikt, ej besiktningsbart mattor och möbler	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler borttages		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.