

Besiktningsprotokoll

2026-01-08

Inflyttande

			Objektsnr 02230180	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ansgariegatan 8 1 tr		Postnummer och ort 11727 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260107	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kök			
Inbyggnadshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Rum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Linoleummatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Spikhål på vägg 2 i vardagsrumsdelen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2