

Besiktningsprotokoll

2026-01-12

Inflyttande

			Objektsnr 04510014	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Krukmakargatan 52 1 tr		Postnummer och ort 11726 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260108	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt. Mindre märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Bide installerad på tvättställs blandare	Tas bort. Munstycke återställs	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Märken förekommer på badrumsskåpets spegel		Ej Åtg
Kökskåp			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Kokplatta 1-2 plattor	Rengörs		Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt. Märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Saknas en snedlucka överskåp. Finns i förrådet. Har lossnat	Felanmäls	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Duschmunstycke ej standard	Återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Eluttag löst	Felanmäls omgående	Åtg HG
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Håltagningar förekommer. Hål vägg 1 sedan tidigare. Hål vägg 3 och 4 spacklas	Hål spacklas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2