

Besiktningsprotokoll

2026-01-12

Inflyttande

			Objektsnr 02520201	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 14 2 tr		Postnummer och ort 11766 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260108	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Original dörr äldre ytskikt, något sliten på insidan		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Hel och komplett		Ej Åtg
LED belysning under	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Hål förekommer vägg 1 ovan fönster. Saknas gardinfästen	VLU gäller för ytskikt. Ny hyresgäst kan höra av sig via kundtjänst om det är aktuellt att montera gardinfästen	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Saknas gardinfästen ovan båda fönsterna	Ny hyresgäst kan höra av sig till hyresvärden om det är aktuellt att få dessa installerat	Åtg HV
Parkett, ek	Mindre märken/repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Klinkergolv utan anmärkning. Ekiparkett Mindre märken/repör	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka hål förekommer på vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Balkong. Insynsskydd	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning
kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.