

Besiktningssprotokoll

2026-01-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027089
Adress Ärvingevägen 16 2 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningdatum 20260108	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20230401	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Zrng Tahir	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normaltslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normaltslitage		Ej Åtg
Handfat		Det finns liten sprika	Ej Åtg
Innerdörr	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
WC-stol	Normaltslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Hatthylla	Normaltslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva	Normaltslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage		Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normaltslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Det är lite skador på lådfronter	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normaltslitage		Ej Åtg
Spis med emalj,	Normaltslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normaltslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.