

Besiktningsprotokoll

2025-10-22

Inflyttande

			Objektsnr 04720091	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gävlegatan 15 4 tr		Postnummer och ort 11330 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251009	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken, mindre tapetsläpp, borrhål		Ej Åtg
Snickerier	Spricka i övre del av dörrkarm vid ingång	Åtgärdas av SHEM efter inflyttning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej SHEM standard		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett (1st galler, 3st plåtar)		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor, några jack vid innerdörr		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin, kvarlämnad sedan tidigare	Borttages av SHEM	Åtg HV
Vardagsrum			
Fönster	Färg flagnar		Ej Åtg
Parkett	Äldre ytskikt med märken, färgskiftningar vid vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken, vägg 3 en sättningsspricka		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken, vägg 1 mindre tapetsläpp		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet, färg på betong har släppt på delar		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.