

Besiktningsprotokoll

2026-01-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55030948
Adress Storholmsbackarna 74 BV tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260107	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20030801	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Svart mögel i fogar	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Trasigt handtag	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Svart mögel i tak	Åtg HG innan avflytt
WC-stol		Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Svart mögel i fogar	Åtg HG innan avflytt
Grovkök			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rostig behövs bytas	Felanm
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Ingen anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Spricka på eluttag	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Över slitage	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Fettlagring	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Röd fläck på dörr	Åtg HV efter avflytt
Tak	Missfärgning	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	Lampa sitter löst i sitt fäste	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Smuts på dörr	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Smutsig garderobsdörr	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrade hål spacklas	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Munstycke saknas behövs bytas	Felanm
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Handtag sitter löst i sitt fäste	Ej Åtg
Frysskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Persienner tas bort	Åtg HG innan avflytt
Kyl/sval	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp fristående,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Trasigt handtag	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Smutsig behövs göras rent	Åtg HG innan avflytt
Spiskåpa	Finns ej - saknas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Persienner tas bort o återställs	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Utan anmärkning	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Färg på golv - Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Ej Åtg

WC

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat	Bidet installerad av hg	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Smutsig dörr	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Smutsig dörr	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Toaletttrullar hållare saknas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Spricka i eluttag	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Smutsiga fönster	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Överslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Klister på tak	Åtg HV efter avflytt
Vägg tapetserad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.