

Besiktningsprotokoll

2025-12-22

Inflyttande

			Objektsnr 05061863	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 62 BV tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251023	Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20251130	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Golv bytes av SHEM		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget av hyresgäst	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Innerdörr okänd	Spacklat hål finns sedan tidigare på utsida dörrblad, färgflagningar		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Enstaka märken stolsrygg		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador klinker, kakel och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Elspis bytes av SHEM		Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Kyl/frys bytes av SHEM		Åtg HV
Linoleumgolv	Golv bytes av SHEM		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackering och byte av handtag utförs av SHEM		Åtg HV
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Bänkskiva bytas av SHEM		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp och märke sedan tidigare till höger om diskbänk sockel intill matsalsdel		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr: Skada sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Färgkrackelering, målas i samband med helmålning		Åtg HV
Golv	Golv bytes av SHEM		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Linoleumgolv installerat av stockholmshem efter stambyte. Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Målning väggar av Stockholmshem i samband med stambyte. Enstaka märken		Ej Åtg
Snickerier	Färg av sprutmålning på dörrkarmar		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Färgkrackelering, målas i samband med helmålning		Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Golv bytes av SHEM		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Hål i dörrkarm sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Slitna ytor på balkongräcke		Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Märken finns		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för mindre renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss ingår ej i hyresavtal, ingen service av SHEM		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Antalet garderober korrekt enligt planritning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.