

Besiktningsprotokoll

2026-01-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74252212
Adress Barnängsgatan 50B 5 tr	Postnummer och ort 11648 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260105	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20190201	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Eget badkar avflyttande HG	Ej SB standard	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Mindre märken på karm	Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Handtag/lås saknas	Vredlåsning trasig. Avflyttande hg felanmäler	Felanm
Hall			
Parkett	Repor och märken	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Egen målning av hg 2019	Fackmannamässigt gjort. Hall ligger dock i tid för underhåll	Ej Åtg
Kök			
Kyl/frys	Trasig fryslåda	Avflyttande felanmäler	Felanm
Kyl/frys	Trasig kyllåda nedre	Avflyttande hg felanmäler	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Mindre tidigare vätskada på låda 1	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre skavskador	Dörrar under vask.	Ej Åtg
Parkett	Mindre repor och märken	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Egen målning av HG 2019	Fackmannamässigt gjort. Ligger i tid för underhåll	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tak och väggar i hall, kök och sovrum ligger i tid för målning. Lgh bedöms ha normalt slitage. Ok att hyra ut		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande flyttstädar grundligt		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Parkett			Ej Åtg
Vägg	Egen målning av HG 2019	Fackmannamässigt gjort. Ligger i tid för underhåll	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Avvikande färgsättning	Del av vägg 1 och hela vägg 2. Avflyttande målar i samma kulört som övriga v-rum	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.