

Besiktningsprotokoll

2026-01-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25201134
Adress Ledingegränd 7 3 tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251218	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20201101	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	byte trasigt badrumsskåp	garantifel	Åtg HV innan avflytt
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fristående wc	byte toalettsits (bostadsanpassad) efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, plast, våtrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Helkakel i badrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin		utan anmärkning	Ej Åtg
Förråd			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synlig vägg utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	ytliga märken i väggfärg vid entré, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Hg pluggar vatten och avlopp efter installerad diskmaskin	Ej SB standard	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	köksluckor/lådfronter under diskbänk något svällda i underkant, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	skrapmärken i vägg närmast balkongdörr, Spackling/slipning o bättringsmålning efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Ej godkänd flyttstädning kan debiteras upp till 4445 kr. Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 2/3-26 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	---	----------------------

Sovrum 1

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	synlig väggyta utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	egenmonterad gardinskenor monterade i tak. Spackling/tätning plugghål o bättringsmålning sker efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage Åtg HV efter avflytt
Tak	Hg demonterar gardinskena i tak innan avflytt	åverkan Åtg HG innan avflytt
Vägg	färgsläpp vägg 2. Spackling o bättringsmålning sker efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.