

Besiktningsprotokoll

2025-12-22

Inflyttande

		Objektsnr 02240219	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristinehovsgatan 23 1 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20251218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Klinkergolv: utan anmärkning. Parkett: repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Ej fackmannamässigt utförd målning vägg/tak.	Åtgärdas	Åtg HG
Tak	Sättningsspricka ovan garderober	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och inredning		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning. Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Större repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spisfläkt Cylinda	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Ej fackmannamässigt utförd målning vägg/tak.	Åtgärdas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på arbetsbänkar tas bort. Tegeldekor tas bort. Ev nödvändig ommålning		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Repor och märken förekommer. Till stor del ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Ej fackmannamässigt utförd målning vägg/tak	Åtgärdas	Åtg HG
Snickerier	Äldre ytskikt snickerier, gäller fönsterkarmar	VLU gäller	Ej Åtg
Fransk balkong	Något löst handtag.	Ny hyresgäst kan felanmäla för åtgärd.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU,		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.