

Besiktningsprotokoll

2025-12-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060034
Adress Konradsbergsgatan 4G BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251229	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 61.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20250101	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Handfat	Utan åtgärd	Emalj skador	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Dörrfoder	Ej Åtg
Hall			
Vägg	Återställning av borrhål, finns även gamla lagningar.		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Tidigare lagningar	Ej Åtg
Vägg	V 1 och 2	Gamla lagningar	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Nertryckt	Felanm
Linoleum	Normalt slitage	Missfärgningar/skav	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Gamla lagningar	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20251229	Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum	Normalt slitage	Missfärgningar/ mindre märken	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Spikhål	Ej Åtg
Vägg	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Linoleum	Normalt slitage	Missfärgningar/ mindre märken	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Spikhål	Ej Åtg
Vägg	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.