

Besiktningsprotokoll

2025-12-22

Inflyttande

			Objektsnr 03120429	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Främlingsvägen 22 BV tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Flertalet repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns ej.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nero	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fina ytskikt.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Skåp finns ej.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertalet repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken. Större märke över balkong.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2