

Besiktningsprotokoll

2025-12-22

Inflyttande

			Objektsnr 05021776	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Hauptvägen 82 BV tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251216	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation sedan tidigare Stockholmshem har ej service/underhåll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standardhylla/sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Spishäll sliten	Bytes	Bet HG
Kyl-Frys Electrolux	Handtag till kyl trasig Fryslåda trasig 1st		Bet HG
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda 1st spricka i		Bet HG
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation sedan tidigare Stockholmshem har ej service/underhåll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpsluckor färgsläpp i överkant,övrig något slitna i färg	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre bucklor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Bänkskiva sliten/sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation sedan tidigare Stockholmshem har ej service/underhåll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dörr mot kök saknas	Finns i förrådet enligt tidigare protokoll	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt av tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation sedan tidigare Stockholmshem har ej service/underhåll	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev persienner underhålls ej av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Snickerier något slitna i lägenhet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i		Ej besiktad	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.