

# Besiktningsprotokoll

2025-12-22

Inflyttande

|                                     |                   |                                                                                                              |                                                                                                            |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                   | Objektsnr<br>09510159                                                                                        |                                                                                                            |
|                                     |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                                                                                            |
| Adress<br>Jakob Mommas Gata 3 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>11850 Stockholm                                                                        | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningsdag<br>20251218          | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260228                                                                                | Byggår<br>0    Typ<br>2 rum och kök                                                                        |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet         | Kommentar                                | Anmärkning                       | Status |
|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| Kapprum               |                                          |                                  |        |
| Parkett, ek           | Normalt slitage med enstaka mindre repor |                                  | Ej Åtg |
| Vägg                  | Mindre väggskada bredvid badrum          |                                  | Ej Åtg |
| Vägg                  | 1 spikhål vägg 1 sedan tidigare          |                                  | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet    | Hatthylla tillhör lägenheten             |                                  | Ej Åtg |
| Badrum                |                                          |                                  |        |
| Kommod Vedum          | Märken nertill på lådorna                |                                  | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-     | Mindre emaljskador                       |                                  | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin installerad av hyresgäst     | Kopplas ur och tas med vid flytt | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på kakel och klinker |                                  | Ej Åtg |
| Kök                   |                                          |                                  |        |
| Diskmaskin            | Utan anmärkning                          |                                  | Ej Åtg |
| Frys Electrolux EUG   | Två övre fryslådor trasiga               | Bytes                            | Åtg HV |
| Inbygggnadshäll EHF   | Utan anmärkning                          |                                  | Ej Åtg |
| Inbygggnadsugn        | Hel och 2 ugnsgnsmar på plats            |                                  | Ej Åtg |
| Microvågsugn          | Utan anmärkning                          |                                  | Ej Åtg |
| Parkett, ek           | Normalt slitage med enstaka mindre repor |                                  | Ej Åtg |
| Vägg                  | 2 borrhål vägg 1 sedan tidigare          |                                  | Ej Åtg |
| Arbetsbänk            | Märken på bänkskiva                      |                                  | Ej Åtg |
| Vardagsrum            |                                          |                                  |        |
| Parkett, ek           | Normalt slitage med enstaka mindre repor |                                  | Ej Åtg |
| Vägg                  | 8 borrhål vägg 1                         |                                  | Ej Åtg |
| Rum 1                 |                                          |                                  |        |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                               | Anmärkning                                                      | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Vägg                            | 2 borrhål vägg 2 sedan tidigare                                         |                                                                 | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet              | Rullgardin monterad av hyresgäst                                        | Avflyttande hyresgäst tar bort och återmonterar standard fästen | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet              | Inredning komplett i garderober                                         |                                                                 | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>              |                                                                         |                                                                 |        |
| Allmänt i utrymmet              | Godkänt i sin helhet                                                    |                                                                 | Ej Åtg |
| <b>Terrass</b>                  |                                                                         |                                                                 |        |
| Allmänt i balkongen             | Insynsskydd monterad av hyresgäst                                       | Tas bort vid flytt                                              | Åtg HG |
| <b>Uteplats</b>                 |                                                                         |                                                                 |        |
| Uteplatsplattor                 | Insynsskydd monterat av hyresgäst                                       | Tas bort vid flytt                                              | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                         |                                                                 |        |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs |                                                                 | Åtg HG |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                         |                                                                 |        |
| Allmänt i utrymmet              | Förråd lämnas tömd, städad och olåst                                    |                                                                 | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.