

Besiktningsprotokoll

2025-12-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19061403
Adress Bergslagsvägen 300 4 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251222	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20220501	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Fristående wc		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på dörrkarmar.	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Markis tas bort	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spegel monterad .vägg 1 och 3, hylla vägg 4. Ta bort plugg, spackla vid behov måla.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp, återställ diskmaskinsskåp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Inbyggnadsugn med		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadade i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Repa på övre lucka.	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
OBJEKTET			
Brandvarnare	Saknas, hg felanmäler.		Felanm
Sovalkov			
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Något repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hyllor och spegel uppsatta vägg 1, ta bort plugg, spackla och vid behov måla.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.