

Besiktningsprotokoll

2025-12-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 10101453
Adress Vällingbyvägen 168 BV tr	Postnummer och ort 16263 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251215	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 25.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20250701	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp	Något rostig i nederkant på spegel.	Normalslitage	Ej Åtg
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare saknas		Åtg HV innan avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer	Eluttag sitter löst ovanför diskbänk. Hg felanmäler	Felanmälan.	Felanm
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Garderober vägg 3.Lagas.		Åtg HV innan avflytt
Vägg	Hylla monterad vägg 1. Från förra hg.	Ej sb standard	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Vägg 4, spackelfläckar från tidigare hg.		Ej Åtg
Vägg	Tapetavrivning vägg 4		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.