

Besiktningsprotokoll

2025-12-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11340343
Adress Härjedalsgatan 21 3 tr	Postnummer och ort 16266 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251218	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 42.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20160601	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Märke på dörr vid handtag	Normalslitage	Ej Åtg
Balkongdörr	List mellan glasen lossnat.		Felanm
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normalslitage	Ej Åtg
Handfat	Litet urslag i porslinet	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Trasig	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Lite färgsläpp dörrkarm.	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinker	Liten skada i en klinkeplatta.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Ej motor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fukskadade i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Generellt avfläcka väggar.		Åtg HG innan avflytt
--------------------	----------------------------	--	----------------------

Passage

Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Egna gardibeslag tas bort, spackla hål.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Färgförändring pga matta.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.