

Besiktningsprotokoll

2025-12-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011016
Adress Slättervallsgratan 10 BV tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251218	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 38.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20191001	Avflyttningsdatum 20260215	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Duschmicrofon trasig samt fäste till duschstången	Behöver bytas. Avflyttande hg felanmäler	Felanm
WC-stol	Trasig spolknapp	Avflyttande hg felanmäler	Felanm
Kokvrå			
Köksfläkt	Fläktfilter	Behöver bytas. Hg felanmäler	Felanm
Köksskåp, stomme	Mindre skador	Köksluckor nedre vid diskho	Ej Åtg
Objektet			
Skadedjur	Silverfiskar	Sedan 2 år tillbaka. Hg kontakt med SB samt Anticimex	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Märken vid fönsterpanel	På vänster sida, fläckigt	Ej Åtg
Tak	Märken ovan garderob	Klisterrester efter tejp. Satt när hg flyttade in	Ej Åtg
Tak	Gardinskena, ej SB	Satt när hg flyttade in	Ej Åtg
Vägg	Märken vägg v-rum	Märken på väggen efter soffa.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.