

Besiktningsprotokoll

2025-12-19

Inflyttande

			Objektsnr 06640003	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rågsvedsvägen 80 1 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nordica	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Futurum	Finns ej, var ur fuktion	Ny hg kontakter SHEM för beställning av ny	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Utrustning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Reva på 1st lådfront, ej orsakat av hg		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages. Skåp finns ej	Åtg HG
Matrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 tapetserat av hg, ej mönsteranpassat	Tapetseras om av hg, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Vägg	Vägg 1 och 2 tapetserad av hg, enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt, flertal repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp runt fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Innerdörr utbytt	Standard dörr sliten och står i förrådet	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och flertal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av hg, märken och något ojämt skarvat mot tak	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dekorplast på garderobsdörrar	Borttages, knoppar återmonteras	Åtg HG
Rum 1			
Innerdörr okänd	Eget lås monterat på dörr och karm	Borttages, ytan spacklas och målas	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och flertal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 4 mindre skada efter trycke	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Rum 2			
Innerdörr okänd	Innerdörr utbytt	Standard dörr sliten och står i förrådet	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och flertal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 2 tapetserat av hg, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 och 4 målat av hg, flertal märken/fläckar. Ej normalt slitage	Väggar målas av hg	Åtg HG
Snickerier	Dekorplast på garderobsdörrar	Borttages	Åtg HG
Kapprum			
Golvmatte	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 2 och 4 tapetserad av hg, enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 tapetserat av hg, ej mönsteranpassat	Tapetseras om av hg, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholms hem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3