

Besiktningsprotokoll

2025-12-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060060
Adress Konradsbergsgatan 8 BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251218	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 52.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Handfat	Blandare behövs packas om		Felanm
Innerdörr	Fuktskadad nertill. Var så när HG flyttade in.		Felanm
Snickerier	Fuktskade foder på insidan. Var så när HG flyttade in.		Felanm
Kök			
Blandare	Blandare läcker		Felanm
Elinstallationer	Fläkt låter hela tiden		Felanm
Kyl/ frys, 60x200cm	Fryslådor spruckna var så när hg flyttade in		Felanm
Köksluckor, lådfronter	Fuktskadade sparksockel och luckor. Var så när HG flyttade in.		Ej Åtg
Passage			
Linoleum	Matta är sliten		Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1			
Linoleum	Matta är sliten		Åtg HV innan avflytt
Vägg	Hg målat själv fick färg av SB Peter Clevesjö.		Åtg HV innan avflytt
Sovrum 2			
Linoleum	Färgsläpp. Var så när HG flyttade in.		Ej Åtg
Linoleum	Matta är sliten		Åtg HV innan avflytt
Tak	Stjärnor i talet		Ej Åtg
Vägg	Hg målat själv fick färg av SB Peter Clevesjö.		Åtg HV innan avflytt
Vardagsrum			
Linoleum	Matta är sliten		Åtg HV innan avflytt
Vägg	Hg målat själv fick färg av SB Peter Clevesjö.		Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.