

Besiktningsprotokoll

2025-12-08

Inflyttande

			Objektsnr 11610948	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Byälsvägen 203 1 tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251022	Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20251130	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobsbeslag ej standard 12 st	Bytes	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Hattylla saknas	Monteras	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Gavel och front laminerade	Bytes	Bet HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard	Bytes	Åtg HV
Separat WC			
Golv Plastmatta	Bytes		Åtg HV
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Våtrumstapet	Bytes/målas	Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	2 st ugnsplåtar, 1 st galler		Ej Åtg
Fönster	Fönsterbänk, ringar från blomkrukor		Ej Åtg
Kakel	Inga borrhål borrhål		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Futurum	Bytes		Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Kyl komplett, missfärgning i botten, upptill och list runt dörren		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda saknas	Åtgärdas av hyresvärden	Bet HG
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 1 spikhål 2 st, några märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Förgflagnig luckor under diskbänken 2 st	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Beslag saknas 2 st	Monteras	Bet HG
Köksskåp, stomme	Matta läggs i diskbänksskåp		Åtg HV
Arbetsbänk	Bytes 2 st		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Röjes	Bet HG
Vardagsrum			
Fönster	Fönstrbräda vita fläckar från blomkrukor		Ej Åtg
Parkett slip och	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Glasad innedörr	Målas båda sidor	Åtg HV
Rum 1			
Fönster	Fönsterbåge	Målas	Åtg HV
Linoleumgolv	Laminatgolv ej standard	Bytes till linoleumgolv	Åtg HV
Vägg	Målas		Ej Åtg
Tak	Målas		Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Lite repig		Ej Åtg
Linoleumgolv	Plastmatta	Bytes	Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Rum 3			
Linoleumgolv	Laminatgolv sedan tidigare protokoll	Bytes till standard linoleumgolv	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Betongolv färgflagnig		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tomställning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3