

Besiktningsprotokoll

2025-12-18

Inflyttande

			Objektsnr 04153051	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Russinvägen 8 6 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20251217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare 1			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare 2			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett med galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Parkettgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Hemålade luckor	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett slip och	Mindre märken/fläckar vid ingång	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Inga synliga märken,skador	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv är en hyresgästinstallation och ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Inga synliga märken,skador	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Välvdad lägenhet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Förråd finns endast på vinden		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.