

Besiktningsprotokoll

2025-12-18

Inflyttande

			Objektsnr 26810177	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor under diskho har svällt något i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i Åtg HG efterhand.	

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2