

Besiktningsprotokoll

2025-12-18

Inflyttande

			Objektsnr 08570789	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 16 5 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Märken och fläckar förekommer		Ej Åtg
Vägg	Små hål förekommer	Hål spacklas	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis E-lux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kryddhylla Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning. Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre märken och fläckar förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fläckar och 2 hål förekommer	Hål spacklas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre märken och fläckar förekommer		Ej Åtg
Vägg	Hål och fläckar förekommer	Hål spacklas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	hyresvärden.		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.