

Besiktningsprotokoll

2025-12-17

Inflyttande

		Objektsnr 09062340	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Fredagsvägen 20 2 tr	Postnummer och ort 12360 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20251216	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux EJ	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Bänkskiva märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Laminatgolv lagt /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med fåtal tavelkrokar och skruvhål	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av Stockholmshem För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas till VLU. Persienner underhålls ej		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2