

Besiktningsprotokoll

2025-12-02

Inflyttande

			Objektsnr 04310010	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Götgatan 91A 3 tr		Postnummer och ort 11662 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251202	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Fåtal märken/repor.		Ej Åtg
Vägg	spricka på vägg 1 under elskåp.		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Skrapmärke på badrumsdörr samt ena garderobsdörren		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spegel sitter sedan tidigare	Ej standard	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Electrolux	Hel och 2 ugnsplåtar och 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal märken/repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre skador på nedre luckor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin sitter sedan tidigare	Ej standard, ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Borrhål vägg 5	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd och städad	Hänglåset tillhör förrådet	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.