

Besiktningsprotokoll

2025-12-02

Inflyttande

			Objektsnr 06160554	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lillåvägen 43 5 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251202	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 1 st tavelkrok		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Duschplats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Repig båda sidor		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva tillval	Fint ytskikt		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Hällplattor något slitna		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 4 st borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Sovalkov ej besiktningbar		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.