

Besiktningsprotokoll

2025-12-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74380270
Adress Lundagatan 61 4 tr	Postnummer och ort 11728 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251216	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 74.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 20190301	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ny mic och slang		Felanm
Badrumsskåp	Rostigt nertill		Felanm
Elinstallationer	Tvättmaskin koppla bort och kasta sista februari		Felanm
Handdukshängare	Rostig		Felanm
Vägg	Äldre skåp på vägg tas spegel		Felanm
Balkong 1			
Golv, betong	Trägolv på balkong tas bort		Felanm
Hall			
Hatthylla	Ny hatthylla slutet på februari		Felanm
Linoleum	Mindre repor på matta		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Saknas färgplugg		Felanm
Elinstallationer	Koppla bort diskmaskin och kasta sista veckan i februari		Felanm
Kyl/ frys, 60x200cm	Grönsakakslådor saknas. Fixat av //ME		Felanm
Linoleum	Störrefanns när hg flyttade in		Ej Åtg
Spis med emalj,	Plattor		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Olika trycken på innerdörrarna		Felanm
Brandvarnare	Ny brandvarnare		Felanm
Sovrum 1			
Parkett	Färgskillnad		Ej Åtg
Vägg	Gamla igenspacklade hål sedan tidigare		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 2			
Vägg	Gamla igenspacklade hål sedan tidigare		Ej Åtg
WC			
WC-stol	Nytt wc lock ifö		Felanm
Vardagsrum			
Vägg	Gamla igenspacklade hål sedan tidigare		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.