

Besiktningssprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

			Objektsnr 06120348	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lillåvägen 59 2 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20251210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, 2 st gamla plugghål, vägg 4, gamla plugghål 2 st, skruv 1st, något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Vänster grderoblucka, färgflagnig	VLU gäller	Ej Åtg
Kökskåp			
Kylskåp Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Trinett Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Kakel, inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt, liten repa vänstra skåpsdörren		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kabel till höger om skåp, ej standard	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, borrhål från TV samt kabellist, vägg 3 skåp med borrhål	Borttages, borrhål tätas	Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Stjärnspricka vassa kanter	Bytes, ny hyresgäst kontaktar hyresvärden	Bet HG
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Avflyttande felanmäler	Felanm
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.