

Besiktningsprotokoll

2025-12-17

Inflyttande

		Objektsnr 26110073	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rubinvägen 24 -1 tr	Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251216	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Något sliten tröskel mot balkong		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Kroklist uppsatt av hyresgäst kvarlämnas		Ej Åtg
Vägg	Stifthål och fåtal skruvhål		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre streck/märken efter metallen på duschslangen	Borttages/rengöres om möjligt	Åtg HG
Kommod Vedum	Lådor svällda i kant		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre spricka		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet, ingen service och underhåll ingår		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spik/stifthål		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKI 6051	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i ena grönsakslådan		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka stifthål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka fuktmärke i nederkant på sopskåpslucka		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre utbuktnad på träparti ovan fläkt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor/märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertal stifthål och två tätade skruvhål		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar och golv inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.