

Besiktningsprotokoll

2025-12-17

Inflyttande

			Objektsnr 06410258	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 39 2 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251216	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	4 Borrhål vägg4	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Lite rost på bottenventil		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Spricka på nedre dörrhylla		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Några mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2