

Besiktningsprotokoll

2025-12-17

Inflyttande

		Objektsnr 08532027	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksättravägen 473 2 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251216	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål, flertal spik/stifthål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard saknas sen tidigare	Hatthylla uppsättes till ny hyresgäst om så önskas	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod tillhör hyresgäst	Borttages före avflytt	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Ett mindre märke		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål, flertal spik/stifthål	Skruvhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Köksskåp, stomme	Diskmaskin kvarlämnad sen tidigare, ingår ej i avtalet Bänkskåp finns ej separat	Avflyttande hyresgäst kontakter Stockholms hem för urkoppling och bortforsling före avflytt	Åtg HG
Köksskåp, stomme	Skåpstomme bredvid kyl/frys något svälld/skadad i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Något repig		Ej Åtg
Parkett slip och	Mindre glipor framför tröskel mot kök		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/stifthål		Ej Åtg
Rum 1			
Fondvägg	Fondtapet vägg 2 - utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Ett mindre märke på garderobslucka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin kvarlämnad sen tidigare Ingår ej i avtalet, ingen service och underhåll		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Minde repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och fåtal hål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.