

Besiktningsprotokoll

2025-12-17

Inflyttande

		Objektsnr 01010059	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Enskedevägen 112 2 tr		Postnummer och ort 12263 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20251216	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter standard hatthylla vägg 1		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ej standard hatthylla på plats		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Färgskav	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Färgsläpp fönster.		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Borrhål ovan tvättställ och element	Tätas med våtrumssilikon	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa fläkt	Skada på plastdetalj på fläktdisplay		Ej Åtg
Vägg	Mörk färgskiftning under fönster		Ej Åtg
Vägg	Hål och märken efter upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgflag runt fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken på samtliga lådfronter. Märken på 3 skåpsluckor	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tätade borrhål vägg 2 och 4 Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hål och märken efter upphängningar. Borrhål sedan	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	tidigare		
Snickerier	Märken på garderober		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.