

Besiktningsprotokoll

2025-12-17

Inflyttande

			Objektsnr 05111954	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tisdagsvägen 3 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Plastmatta, äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 1 st borrhål vägg 3 fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Garderobsdörr skadad av dörrhandtag sedan tidigare spacklad	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	2 st mindre plugghål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Strömbrytare ej standard	Återställs av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Eget skåp ej standard	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Plastgolv, äldre ytskikt fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 flertalet tavelkrokar och spikar	Målas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, lucka ovan diskbänken ytliga sprickor i färgen. Kantlist i metall på 2 st luckor (dubbelskåp) sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Färgflagning nedtill		Ej Åtg
Linoleumgolv	Plastgolv äldre ytskikt, tryckmärken från möbler	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, tavelkrokar 2 st, vägg 3, 2 st samt vägg 4, 3 st	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Krokar i tak sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Strömbrytare ej standard	Återsälls av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Plastmatta, äldre ytskikt tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, borrhål från TV samt kabel list	Hål tätas och bättringsmålas samt om kabel listen osakar skador	Åtg HG
Vägg	Vägg 1, borrhål 1 st samt 2 st spikhål		Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna garderober	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Strömbrytare ej standard	Bytes till standard	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall, infravärme, möbler, hyllkonsoller samt markis	Borttages, borrhål tätas och städas ur	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Färgflagning och sättningspricka vägg mot badrum		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persiennor, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet. VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.