

Besiktningsprotokoll

2025-12-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67080201
Adress Hammarby Allé 34 BV tr	Postnummer och ort 12061 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251216	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 50.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20230301	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Egen förvaringsbänk in till höger, ej SB-standard	Tas bort avflyttande hg. Tätar hål.	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Egen tvättmaskin, ej SB-standard	Avflyttande kopplar ur och avlägsnar samt proppar avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn	Mögel/smuts i mjukfog	Mögel i mjukfog i våtzon 1. Inflyttande hg får anmäla detta om det kvarstår efter flyttstäd (ej deb avflyttande hg)	Ej Åtg
Handfat	Pluggade hål	Hål efter tidigare hängare bredvid handfat till vänster	Ej Åtg
Innerdörr	Repor dörrkarm	Färg bortskrapad på dörrkarm ovanför pga hängare på dörr	Ej Åtg
Hall			
Vägg målad, tak,	Sprickor	Sättningssprickor på vägg 1 samt i hörnen i hela hallen	Ej Åtg
Kök			
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Diskbänk	Färgsläpp	Vägg vid dm	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin, ej SB standard	Avflyttande hg kopplar ut och avlägsnar diskmaskinen samt pluggar avloppet.	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lgh i gott skick. Synliga åtgärder efter tidigare hyresgäster finns, ex igenspacklade hål	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Uteplats	Spaljé tas bort	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Fönster	Rullgardiner, ej SB-standard	SB har ej underhålls eller utbytesansvar	Ej Åtg
Radiator	Termostadvred saknas	Nytt vred behövs. Avflyttande hg felanmäler	Felanm

Vardagsrum

Fönster

Märken snickeri vid balkongdörr

Skrapmärken efter tidigare
husdjur

Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.