

Besiktningsprotokoll

2025-12-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59174209
Adress Roslagstullsbacken 13B 1 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251215	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 47.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ny mic o slang		Felanm
Badrumsskåp	Lysrör till badrumsskåp trasigt		Felanm
Tak	Klistermärke		Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Elspis	Emalj släpp		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på sparksockel samt lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Lgh dörr gnisslar		Felanm
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare		Ej Åtg
Sovrum 2			
Linoleum	Tryckmärke efter möbler		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp innerdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Spricka i karm sedan tidigare anmärkningar		Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka i hörn	Vägg-1 och 4	Ej Åtg

Vardagsrum

Linoleum	Repor i linoleum	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Gamla lagningar		Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål sedan tidigare	Vägg-4	Ej Åtg
Vägg	Spacklade plugghål	Vägg-1	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.