

Besiktningsprotokoll

2025-12-08

Inflyttande

			Objektsnr 02411014	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Vägstolsvägen 8 1 tr		Postnummer och ort 16875 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken	Fint ytskikt, underhåll utfört år 2024 (VLU)	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	Fint ytskikt, underhåll utfört år 2024 (VLU)	Ej Åtg
Tak	Doslock saknas i tak	Hg felanmäler till SHEM	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken och spackel på insidan mot badrum		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Separat krandusch monterad av hg	Borttages	Åtg HG
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Krokar självhäftande på vägg 4, monterade av hg	Borttages	Åtg HG
Golv, plast, våtrum	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett (1st galler, 3st plåtar)		Ej Åtg
Fönster - Thermoglas	Insynsskydd (plastfilm), monterat av hg	Borttages	Åtg HG
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken	Fint ytskikt, underhåll utfört år 2024 (VLU)	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	Fint ytskikt, underhåll utfört år 2024 (VLU)	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre märken, några skruvhål på insidan av lucka under diskho	VLU galler	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märke	Fint ytskikt, underhåll utfört år 2024 (VLU)	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	Fint ytskikt, underhåll utfört år 2024 (VLU)	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr ej på plats (sedan tidigare hg)	Finns i förrådet	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med hål och slitage	Bytes av SHEM efter inflyttning, ny hg kontaktar SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken. Vägg 4 flertal tätade borrhål samt skruvar	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.