

# Besiktningsprotokoll

2025-12-08

Inflyttande

|                                  |                   |                                                                                                              |                                                                                                            |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                   | Objektsnr<br>12233166                                                                                        |                                                                                                            |
|                                  |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                                                                                            |
| Adress<br>Horisontvägen 23 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>12834 Skarpnäck                                                                        | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningsdag<br>20251203       | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260215                                                                                | Byggår<br>0                                                                                                |
|                                  |                   | Typ<br>2 rum och kök                                                                                         |                                                                                                            |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                     | Anmärkning                                                        | Status |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                               |                                                                   |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt med märken                                      | VLU gäller                                                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, 2 st tavelkrokar vägg 1 och 2 samt 1 st vägg 3 | VLU gäller                                                        | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                               |                                                                   |        |
| Badkar standard vit    | Saknas                                                        |                                                                   | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                                                  |                                                                   | Ej Åtg |
| Wc-stol standard       | Standard sits och lock saknas                                 | Monteras tillbaka                                                 | Åtg HG |
| Vägg, kaklad, våtrum   | Inga borrhål                                                  |                                                                   | Ej Åtg |
| Golv, plast, våtrum    | Utan anmärkning                                               |                                                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Tvättmaskin                                                   | Kopplas ur och borttages                                          | Åtg HG |
| <b>Kök</b>             |                                                               |                                                                   |        |
| Eldspis Electrolux     | Komplett                                                      |                                                                   | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Kyl komplett                                                  |                                                                   | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Översta fryslådan trasig                                      | Åtgärdas av avflyttande hyresgäst                                 | Åtg HG |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt                                                 | VLU gäller                                                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt tavelkrokar 2 st vägg 1 och 7 st vägg 2         | VLU gäller                                                        | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt                                                 | VLU gäller                                                        | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | Underskåp saknas                                              | Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden om diskmaskin inte installeras | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | Mindre märken                                                 |                                                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Egen frys                                                     | Borttages                                                         | Åtg HG |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                               |                                                                   |        |
| Parkett                | Äldre ytskikt, repigt                                         | VLU gäller                                                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, 7 st tavelkrokar på vägg 2                     | VLU gäller                                                        | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                     | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Status |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| Linoleumgolv                    | Äldre ytskikt, fåtal märken                                                                                                                   | VLU gäller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt, 2 st tavelkrokar vägg 1 och 3st tavelkrokar på vägg 2 och 4. Borrhål 4 st på vägg 4                                            | VLU gäller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b>      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| Linoleumgolv                    | Äldre ytskikt                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt 6 st borrhål vägg 2                                                                                                             | Tätas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet              | Stringhyllor ej standard                                                                                                                      | Borttages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Åtg HG |
| <b>Uteplats</b>                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| Uteplatsplattor                 | Möbler och krukor                                                                                                                             | Borttages och sopas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| Allmänt i bostaden              | Lägenheten är godkänd för uthyrning med äldre ytskikt. VLU gäller. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet. | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.<br><br>Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning. | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Garderobsantal enligt ritning                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| Allmänt i utrymmet              | Städas ur och lämnas olåst                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.