

Besiktningsprotokoll

2025-12-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060037
Adress Konradsbergsgatan 4F BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251215	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 40.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20240801	Avflyttningsdatum 20260215	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ny mic o slang		Felanm
Elinstallationer	Armaturen i taket funkar inte hg testar byta ljuskälla annars felanmälan		Felanm
Innerdörr	Handtag sitter löst		Felanm
Innerdörr	Tar i överkant		Felanm
WC-stol	Överslitage / Större spricka på lock		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Ingen åtgärd, var så vid inflytt	Har målats över med grått färg	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Handtag sitter löst		Felanm
Snickerier	Mindre repa på ena garderobsdörr ingen åtgärd		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Gamla lagningar, nyans skillnader	Ej Åtg
Kokvrå			
Blandare	Saknas färgplugg så man ser varm kallt vatten		Felanm
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Normal slitage	Kökslucka under diskbänk fuktskadad	Ej Åtg
Köksluckor	Normal slitage	Lådfronter färgsläpp	Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum	Ingen åtgärd, var så vid inflytt	Har målats om med grått färg,	Ej Åtg
Vägg	Flammiga vägga och gamla igenspacklade hål sedan tidigare		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.